



ΔΕΛΤΙΟ Α

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Γεώργιο Τσαγγαρίδη, αρ. τηλ. 99-693122. Η πώληση θα διεξαχθεί στην οδό Χαράλαμπου Κυρίλλου αρ. 5, Κατάστημα 1, Έμπα, Πάφος, στις 06/12/2018 και ώρα 09:30π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.*	
1.	0/3792	26/14 και 406	Πάφος/ Αγία Μαρίνα Χρυσοχούς	Σκάλες του διάκου	Χωράφι Φυτεία μπανανιών Ελιές: 3 Συκιές: 4	3.494	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €208.000							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ακίνητο είναι υποκείμενο σε δικαιώματα διαβάσεως κατά μήκος του νοτίου συνόρου, Α622/1992 στη Πάφο, Αγία Μαρίνα Χρυσοχούς:

Πλάτους 1,80μ.:

- Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/500740/1980: Ωφελούμενο ακίνητο με Αρ. εγγραφής 0/3791, Φ.Σχ. 26/14, τμήμα 0, τεμάχιο 405,
- Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/500750/1980: Ωφελούμενο ακίνητο με Αρ. εγγραφής 0/3794, Φ.Σχ. 26/14, τμήμα 0, τεμάχιο 408,
- Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/502160/1980: Ωφελούμενο ακίνητο με Αρ. εγγραφής 0/3238, Φ.Σχ. 26/14, τμήμα 0, τεμάχιο 209.

Πλάτους 1,85μ.:

- Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/500746/1980: Ωφελούμενο ακίνητο με Αρ. εγγραφής 0/3793, Φ.Σχ. 26/14, τμήμα 0, τεμάχιο 407,
- Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/500761/1980: Ωφελούμενο ακίνητο με Αρ. εγγραφής 0/3795, Φ.Σχ. 26/14, τμήμα 0, τεμάχιο 409.

Το ακίνητο είναι υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,52μ. κατά μήκος του βορείου συνόρου, 1135/1982 στη Πάφο, Αγία Μαρίνα Χρυσοχούς: Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/501921/1980: Ωφελούμενο ακίνητο με Αρ. εγγραφής 0/3549, Φ.Σχ. 26/14, τμήμα 0, τεμάχιο 221.

Το ακίνητο έχει δικαίωμα άρδευσης 12 ώρες κάθε 24 ώρες από το λάκκο στη Πάφο, Αγία Μαρίνα Χρυσοχούς: Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/501943/1980: Υποκείμενο ακίνητο Αρ. εγγραφής 0/3710, Φ.Σχ. 26/14, τμήμα 0, τεμάχιο 378.

*Το ακίνητο επηρεάζεται από διαπλάτυνση του δρόμου κατά περίπου 120-150τ.μ.

Ημερομηνία: 06/11/2018

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ όπως απευθυνθείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.